



# COMUNE DI CONCO

Provincia di Vicenza

COPIA

|                      |  |
|----------------------|--|
| N° 11<br>Reg. delib. | Ufficio competente<br>UFFICIO TECNICO -<br>URBANISTICA<br>EDILIZIA PRIVATA |
|----------------------|--|

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO

|         |   |
|---------|---|
| OGGETTO | ADOZIONE VARIANTE 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA L.R. 11/2004 |
|---------|---|

Oggi **undici** del mese di **febbraio** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

|                   | Presente/Assente |                  | Presente/Assente |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Stefani Graziella | Presente         | Bertacco Giorgio | Presente         |
| Brunello Enio     | Presente         | Rodighiero Aldo  | Presente         |
| Rigoni Roberto    | Presente         | Costa Roberto    | Assente          |
| Predebon Antonio  | Presente         | Pilati Gilberto  | Assente          |
| Vanzo Alessandro  | Presente         | Pozza Sebastiano | Assente          |
| Carli Sabrina     | Presente         |                  |                  |

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO Zanon Giuseppe**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Stefani Graziella nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | <b>ADOZIONE VARIANTE 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA L.R. 11/2004</b> |
|----------------|--|

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- l'art. 12 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11, prevede che la Pianificazione comunale si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), che si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano Assetto del Territorio (P.A.T.) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il Comune di Conco è dotato del Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in Conferenza di Servizi in data 14.02.2014, ratificato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n. 51 del 04.03.2014 pubblicata nel BURV n. 41 del 18.04.2014 e divenuto efficace il 04.05.2014 ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 11/2004;
- il Comune di Conco è dotato del Piano degli Interventi (P.I.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 10.12.2018, divenuto efficace il 02.01.2019 ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004;

### Richiamata la Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, la quale prevede quanto segue:

“Art. 7 - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.

- 1) Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.
- 2) Il comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ovvero, in assenza del piano di assetto del territorio (PAT), di variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 “Norme per l'assetto e l'uso del territorio” e successive modificazioni.
- 3) La variante di cui al presente articolo non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU).”;

**Successivamente** con deliberazione dalla Giunta regionale n. 99 del 2 febbraio 2016, è stata divulgata la circolare n. 1 del 11/02/2016 che fornisce chiarimenti e indicazioni proprio in merito all'applicazione dell'articolo 7 della L.R. 4/2015 e alla redazione delle varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili;

**In attuazione** della normativa sopra richiamata, in data 30/01/2018 prot. n. 615, è stato pubblicato l'avviso con il quale si informava della possibilità, per gli aventi titolo, di richiedere la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi della citata norma;

**In relazione** all'avviso sopra richiamato, sono pervenute al Comune le seguenti richieste di riclassificazione:

- istanza prot. 1195 del 21.02.2018 - declassamento mappale 1254 - 1257 foglio 14
  - istanza prot. 1766 del 14.03.2018 - declassamento mappale 398 foglio 9
- oltre all'istanza prot. 8686 del 18.12.2018 che sebbene presenta oltre il tempo utile, appare meritevole di inserimento nella presente procedura di variante;

**Valutate** le richieste pervenute, esaminate le singole classificazioni urbanistica, morfologiche e le caratteristiche proprie delle aree, le stesse si sono ritenute tutte accoglibili;

**Precisato** che è volontà dell'Amministrazione Comunale accogliere, per quanto possibile, le istanze di riclassificazione di aree presentate dai cittadini, intese ad ottenere la modifica della classificazione urbanistica di aree in proprietà attualmente suscettibili di edificazione, con trasformazione delle medesime in zone prive di potenzialmente edificatoria ( agricole, verde privato o similari);

**Dato atto** che nel frattempo:

- sono stati sottoscritti n. 2 accordi pubblici-privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, che formano parte integrante e sostanziale della variante 1 del Piano degli Interventi (Accordo pubblico-privato DoppioGi srl-Gerotto Lino srl prot. 625 del 29.01.2019 e Accordo pubblico-privato Girardi Barbara prot. 806 del 04/02/2019);
- è pervenuta una richiesta di intervento puntuale (istanza prot. 515 del 23.01.2019);

e che detti interventi rientrano nei temi di cui al Documento preliminare del Sindaco di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12.03.2015;

**Richiamata:**

- la normativa sulla Valutazione di Incidenza Ambientale e considerato che per la variante in oggetto *non è necessaria la V.Inc.A.*, in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 lett. b) pt. 3 e pt. 8 della D.G.R. n° 1400 del 29 agosto 2017;
- l'allegato A della D.G.R. n. 1841 del 19 giugno 2007 "L. 3 agosto 1998, n. 267 - Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Nuove indicazioni per la formazione degli strumenti urbanistici. Modifica D.G.R. 1322 del 10 maggio 2006, in attuazione della sentenza del TAR del Veneto n. 1500/07 del 17 maggio 2007." che al penultimo comma dell'ultimo paragrafo stabilisce che "Per le varianti agli strumenti urbanistici che non comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico, deve essere prodotta, dal tecnico progettista, *una asseverazione della non necessità della valutazione idraulica.*";
- la normativa sulla *Valutazione Ambientale Strategica* e verificato che si tratta di fattispecie per la quale non è richiesta la VAS e neppure lo screening in quanto si tratta di una Variante meramente attuativa di scelte già compiute e completamente valutate in sede di valutazione del PAT;

**Ritenuto** che le modifiche proposte possano rientrare nei casi per i quali la variante urbanistica non comporti modifiche della situazione idrogeologica già prevista nella vigente strumentazione urbanistica e che, conseguentemente, il progettista incaricato ha predisposto specifica asseverazione attestante quanto sopra;

**Ritenuto** necessario provvedere in merito adottando la Variante Verde per la Riclassificazione di Aree Edificabili al Vigente PI di cui sopra;

**Visto** che con determinazione dell'area tecnica n. 41 del 04/02/2019 è stato conferito l'incarico di redazione della variante 1 al Piano degli Interventi all'ing. Zanella Luca di Udine;

**Visto** il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Richiamati** gli artt. 17-18 della L.R. 11/2004;

Con voti favorevoli e unanimi espressi per alzata di mano dagli otto consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

1. di adottare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 Legge Regionale 16.03.2015, n. 4, la variante 1 al Piano degli interventi - "Variante Verde 2018" per la Riclassificazione di Aree Edificabili, oltre a recepire e adottare gli accordi pubblici-privati e l'intervento puntuale, il tutto con la procedura prevista dall'art. 18 Legge Regionale 23.04.2004 n. 11;
2. di dare atto che gli elaborati facenti parte della variante in adozione, sono i seguenti:
  - Relazione illustrativa di variante con estratti di cartografia e delle Norme Tecniche Operative (06-02-2019 prot. 876);
  - Asseverazione di non necessità di Valutazione Idraulica (06-02-2019 prot. 876);
  - Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza (06-02-2019 prot. 876);
3. di dare atto altresì, che gli elaborati del P.I. sono depositati agli atti e che saranno pubblicati nel sito internet del Comune di Conco e che ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004:
  - entro otto giorni dall'adozione, il Piano con la relativa documentazione ed elaborati tecnici è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso l'Ufficio Tecnico decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
  - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
  - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;
4. di dare atto che l'adozione del P.I. comporta l'attivazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | <b>ADOZIONE VARIANTE 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA L.R. 11/2004</b> |
|----------------|--|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**Stefani Graziella**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO**  
**Zanon Giuseppe**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA L.R. 11/2004**

### Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 06-02-19

Il Responsabile del servizio  
F.to Brazzale Mauro

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA L.R. 11/2004**

### **Regolarita' contabile**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 06-02-19

Il Responsabile del servizio  
F.to Girardi Anna

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 11 del 11-02-2019**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)  
AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA L.R. 11/2004**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 135.

COMUNE DI CONCO li 14-02-2019

L' INCARICATO  
Bertacco Francesco

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 del 11-02-2019**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)  
AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA L.R. 11/2004**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI CONCO li 24-02-2019      IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
Dott. Bertacco Francesco

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa