



# COMUNE DI LUSIANA CONCO

Sede di Conco: Viale Marco Poli, 2 - 36062 Conco (VI) - tel. 0424/700301  
Sede di Lusiana: Piazza IV Novembre, 1 - 36046 Lusiana (VI) - tel. 0424/406009  
C.F. e P.I. 04203480241  
comune.lusianaconco.vi@pecveneto.it



## AREA LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 0008999 del 28/07/2021

Modello A

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "BIKE RESORT" E SERVIZI DI ATTIVITÀ TURISTICHE CONNESSE. SECONDO AVVISO.**

### In esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 83 del 24/06/2021

Premesso che il Comune di Lusiana Conco, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., intende raccogliere manifestazioni d'interesse rivolte all'eventuale affidamento in concessione del servizio di gestione del seguente immobile comunale con servizi di attività turistiche connesse, come di seguito meglio specificate:

- complesso denominato "BIKE RESORT" costituito da un immobile a due piani fuori terra (fabbricato principale esclusi gli spazi seminterrati destinati a magazzino) sito in località Val Fontana nel comune di LUSIANA CONCO (VI) ed individuato catastalmente alla sez. U foglio 22° mappale n. 1712 ex catasto di Lusiana.

L'affidamento viene consentito allo scopo di favorire la pratica di attività ciclo-turistiche a basso impatto ambientale, compatibili con la struttura di cui in premessa e comprende la gestione degli immobili e impianti in esso presenti, compresi gli spogliatoi, le docce e le strutture interne e di pertinenza.

A tal fine è consentito ai soggetti interessati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e tecnica di cui al presente avviso, presentare apposita istanza compilando lo schema (modello A) allegato al presente avviso, da considerarsi parte integrante e sostanziale dello stesso.

Si informa che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri e sub-criteri indicati nella successiva *lex specialis*.

Nell'espletanda procedura di affidamento sarà prevista la predisposizione e la valutazione dei seguenti progetti, secondo criteri e sub-criteri indicati nella lettera di invito:

- progetto di gestione: oggetto ed entità degli investimenti che si propone di attuazione e tempi di realizzazione a partire già dal primo anno di concessione, in modo da apporre migliorie alla struttura già esistente;
- progetto turistico-ambientale: iniziative che si intendono realizzare nei prossimi quattro anni (a solo titolo di esempio, attività turistica, attività assistenza e informazione turistica, progetti con le scuole, coinvolgimento di giovani socialmente disagiati segnalati dai servizi sociali, attività per diversamente abili, organizzazione di manifestazioni turistico-sportive, nonché partecipazione alle suddette manifestazioni, progetti con enti riconosciuti);

Il contratto che sarà stipulato a seguito dell'espletamento della futura procedura negoziata avrà durata di anni 4 a far data dalla stipula, con eventuale proroga di altri 4 anni.

Si avvisa sin d'ora che si potrà procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Tanto premesso

## SI INVITANO

**i soggetti interessati, a presentare le manifestazioni di interesse per l'eventuale affidamento in concessione del servizio di gestione ed utilizzo dell'immobile comunale denominato "Bike Resort" e servizi di attività turistiche connesse.**

### **1) Destinatari dell'indagine esplorativa**

Sono ammessi a partecipare, i seguenti soggetti in forma singola o associata, anche costituenda, quali:

- a) imprenditori individuali;
- b) le società commerciali;
- c) le società cooperative;
- d) le società, federazioni, associazioni sportive ed enti di promozione sportiva, affiliati o comunque riconosciuti dal CONI o da Federazioni del CONI;
- e) le associazioni di qualunque natura che abbiano ad oggetto statutario il sviluppo e la tutela del territorio e del turismo;
- f) i consorzi;

che abbiano ad oggetto statutario finalità turistico ricettive, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero legate al ciclo-turismo ed alle attività ad esso connesse.

### **2) Requisiti di ordine generale**

- a) Insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. o di situazione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ivi compresi i provvedimenti interdittivi ex art. 14 del d.lgs. 81/2008 ed il divieto di cui all'art.53, comma 16 *ter* del d.lgs. 165/2001;
- b) Insussistenza cause ostative di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011;
- c) Insussistenza dei divieti di cui al d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- d) Aver adempiuto agli obblighi previsti dalla normativa sulla sicurezza in azienda;
- e) Aver adempiuto alle prescrizioni di cui alla l. n. 68/99 e n. 383/2001

### **3) Requisiti di capacità tecnico – professionale**

Iscrizione alla C.C.I.A.A. oppure ad altro registro/albo previsti dalla normativa vigente (per gli operatori che non hanno l'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A dovrà essere prodotta la documentazione idonea) per attività comprendente l'oggetto dell'affidamento.

### **4) Descrizione dell'immobile e delle attività turistiche connesse**

Il fabbricato e tutti gli impianti sono di proprietà del Comune di Lusiana Conco e vengono dati nella disponibilità del concessionario dietro pagamento di un canone la cui determinazione sarà oggetto dell'espletanda gara

Il fabbricato e tutti gli impianti dovranno essere restituiti allo scadere del periodo di gestione, ovvero al momento di estinzione del rapporto contrattuale in caso di estinzione anticipata.

Tutti i beni immobili devono essere in buon stato di conservazione e sarà redatto un verbale in contraddittorio tra le parti.

Il collaudo tecnico-amministrativo dell'immobile è stato approvato nel mese di dicembre 2014.

Le strutture oggetto della presente procedura, avendo una prevalente valenza turistico-ricettiva, si configurano come "servizio" ai turisti, ai cittadini ed alle attività economiche ed imprenditoriali locali. Per questo motivo l'Amministrazione intende assicurare che il programma di gestione operativo del Bike Resort, che sarà in fase di gara parte dei criteri selettivi, garantisca che il concessionario si impegnerà a offrire un servizio informativo-ricettivo superiore ad un monte ore settimanale di almeno 15 ore in bassa stagione (intesa da Novembre ad Aprile) e 35 ore in alta stagione (intesa da Maggio ad Ottobre).

Sono a carico dell'assegnatario le utenze di acqua, luce e gas per l'immobile di riferimento, che potranno in sede di gara essere stimate dall'Amministrazione a solo titolo indicativo.

Sono a carico dell'assegnatario anche le spese per l'utenza telefonica, eventuali spese contrattuali, oneri, permessi e tasse riguardanti il funzionamento della struttura in concessione, nonché l'acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative obbligatorie per legge e funzionali alla regolare conduzione dell'impianto ed allo svolgimento di qualsivoglia attività.

Il concessionario non potrà cedere ad altri il contratto di concessione e nemmeno subappaltare la gestione/utilizzo.

L'affidamento comporta l'utilizzazione diretta, la gestione, la manutenzione ordinaria e la custodia dell'immobile dei beni mobili ivi presenti come da inventario che sarà predisposto in fase di stipula della Convenzione.

La concessione sarà regolata da apposita Convenzione che sarà stipulata con l'assegnatario. La responsabilità civile a tutela di terzi e per il danneggiamento dell'immobile sarà coperta da apposita polizza assicurativa a carico del concessionario.

Gli impianti e gli arredi fissi sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano.

L'affidamento viene concesso per il complesso (fabbricato principale esclusi gli spazi seminterrati destinati a magazzino) previo presentazione di un piano di utilizzo ritenuto congruo dall'Amministrazione.

Si precisa che l'immobile viene dato in consegna senza mobilio ed attrezzature.

**E' vietato l'insediamento all'interno della struttura di attività di bar o similari, fatta salva espressa autorizzazione della Giunta Comunale.**

Il complesso dovrà essere a disposizione del Comune e dell'Amministrazione, gratuitamente, per rilevanti e importanti manifestazioni tenendo conto delle iniziative con preavviso di 15 gg.

## **5) Modalità di invio della domanda**

L'istante dovrà compilare l'apposito modulo (modulo A1).

I singoli componenti dei raggruppamenti richiedenti non potranno presentare istanza anche in forma singola per la richiesta della gestione del "Bike Resort"

## **6) Termine per il ricevimento delle manifestazioni di interesse dell'indagine esplorativa**

Il modulo per la presentazione della manifestazione di interesse finalizzata per l'eventuale affidamento di gestione ed utilizzo del Bike Resort del Comune di Lusiana Conco **deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Lusiana Conco entro le ore 12.00 del giorno 12/08/2021**

Indirizzo cui devono essere trasmesse le domande di partecipazione: esclusivamente tramite **PEC: comune.lusianaconco.vi@pecveneto.it**. Farà fede solo la data e l'orario della PEC e non saranno accettate le richieste inoltrate mediante altri sistemi di trasmissione.

Lingua in cui devono essere redatte le domande di partecipazione: Italiana.

I soggetti economici interessati ad essere inseriti nell'elenco degli operatori da consultare per l'affidamento dei lavori di che trattasi dovranno presentare, entro il termine previsto, **ESCLUSIVAMENTE A MEZZO PEC** all'indirizzo:

comune.lusianaconco.vi@pecveneto.it

e recante il seguente oggetto:

**“Indagine Esplorativa n. 3/2021: manifestazione interesse per L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “BIKE RESORT” E SERVIZI DI ATTIVITÀ TURISTICHE CONNESSE**

### **7) Disposizioni finali sulle manifestazioni di interesse dell’indagine esplorativa**

La manifestazione di interesse non vincola l’Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica, nonché l’espletamento, anche in presenza di un unico soggetto, di specifica procedura di gara.

Il Comune di Lusiana Conco si riserva la facoltà di invitare i soggetti in possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso, alla eventuale procedura di gara per l’affidamento della concessione di servizio in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento né viene formulato un invito a presentare alcuna offerta. La manifestazione di interesse ha solo lo scopo di verificare la disponibilità di operatori sul mercato interessati a svolgere il servizio.

L’Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare per sopravvenute esigenze di pubblico interesse il presente avviso o di non dare corso alla procedura per l’affidamento della concessione di servizio senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o atti ad essa inerenti.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse sarà pubblicato sul sito del Comune di Lusiana Conco, dell’Unione Montana Spettabile Reggenza dei Sette Comuni, dell’ASCOM di Asiago, dei Comuni vicini, della Provincia di Vicenza e trasmesso all’Ascom di Marostica ed Asiago.

Per il trattamento dei dati inviati dai soggetti si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e per le finalità unicamente connesse alle eventuali procedure di affidamento del servizio.

Per eventuali informazioni circa il presente avviso:

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Lusiana Conco, Viale Marco Poli n. 2 – 36046 Lusiana Conco (VI) Telefono: 0424-406009 fax 0424-407349 c/o la sede di Lusiana, sita in Piazza IV Novembre n. 1

sito web: [www.comune.lusianaconco.vi.it](http://www.comune.lusianaconco.vi.it)

PEC: [comune.lusianaconco.vi@pecveneto.it](mailto:comune.lusianaconco.vi@pecveneto.it)

Settore Tecnico: Area Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento: Emanuela Ricconi

## **8 Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** Comune di Lusiana Conco, Viale Marco Poli n. 2 – 36046 Lusiana Conco (VI) - P. IVA/C.F 04203480241 - Telefono: 0424-406009 - fax 0424-407349 c/o la sede di Lusiana, PEC: [comune.lusianaconco.vi@pecveneto.it](mailto:comune.lusianaconco.vi@pecveneto.it) - Posta elettronica: [lavoripubblici@comune.lusianaconco.vi.it](mailto:lavoripubblici@comune.lusianaconco.vi.it)

**Responsabile della protezione dei dati personali:** il Responsabile della protezione dei dati è lo “Studio Cavaggioni Scarl”, con sede a San Bonifacio (VR) in Via Luigi Pirandello n. 3/n - Tel. n. 045.6101835, PEC: [studiocavaggioniscarl@legalmail.it](mailto:studiocavaggioniscarl@legalmail.it) nominato con decreto sindacale n. 12 in data 07.08.2019.

**Responsabile del trattamento:** Ricconi Emanuela, Responsabile dell’Area Lavori Pubblici del Comune di Lusiana Conco.

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all’espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l’eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell’art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell’Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all’U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell’interessato:** l’interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l’interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma \_ t. (+39)06 696771 \_ fax (+39)06 69677 3785 \_ PEC [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it) \_ Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gpdp.it](mailto:urp@gpdp.it) .

---

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per almeno quindici giorni:

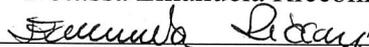
- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.lusianaconco.vi.it](http://www.comune.lusianaconco.vi.it) nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sezione “Bandi di gara e contratti”- sezione “Bandi di gara e contratti attivi”;
- sull’Albo Pretorio on line.

---

Per eventuali informazioni dovrà essere contattato il RUP dott.ssa Emanuela Ricconi al n. 0424-406009 > int. 4.

Lusiana Conco, li 28/07/2021

Il Responsabile dell’Area Lavori Pubblici  
Dott.ssa Emanuela Ricconi







Trasmissione tramite PEC: [comune.lusianaconco.vi@pecveneto.it](mailto:comune.lusianaconco.vi@pecveneto.it)

Spett.le  
Comune di Lusiana Conco  
c/o Piazza IV Novembre n. 1  
36046 – Lusiana Conco (VI)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED UTILIZZO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "BIKE RESORT" E SERVIZI DI ATTIVITÀ TURISTICHE CONNESSE. (SECONDA PROCEDURA)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (VI), in Via/Piazza \_\_\_\_\_ telefono  
\_\_\_\_\_, cellulare \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,  
Codice fiscale \_\_\_\_\_

Legale rappresentante della ditta/società/associazione/consorzio, o altro

\_\_\_\_\_

Natura giuridica \_\_\_\_\_

Oggetto dell'attività \_\_\_\_\_

Estremi dell'iscrizione alla C.C.I.A.A., a registri e albi previsti dalla normativa vigente

\_\_\_\_\_

(per gli operatori che non hanno l'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A dovrà essere prodotta la documentazione idonea);

Con sede legale a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

Codice fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Posta certificata \_\_\_\_\_

### COMUNICA

di essere interessato a partecipare alla gara, da indire, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed utilizzo dell'immobile comunale denominato "Bike Resort" e servizi di attività turistiche connesse.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA

- A) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. (in caso di presenza di condanne si dovrà indicarle);
- B) che la ditta è in possesso/non è in possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e di capacità tecnica e professionale di cui al D.Leg.vo n. 50/2016;
- C) di essere/non essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 comma 25 della legge n. 289/2002;
- D) di essere in possesso della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- E) di essere in regola con gli adempimenti contributivi;
- F) di accettare le condizioni stabilite nel presente avviso pubblico di indagine esplorativa.

Distinti saluti.

Data, \_\_\_\_\_

Firma del titolare / legale rappresentante / institore /procuratore

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del  
firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.)

Si allega copia fotostatica del documento di identità del firmatario