



COMUNE DI LUSIANA CONCO

Sede di Conco: Viale Marco Poli, 2 - 36046 Conco (VI) - tel. 0424/700301
Sede di Lusiana: Piazza IV Novembre, 1 - 36046 Lusiana (VI) - tel. 0424/406009
C.F. 04203480241 - P.I. 04203480241
comune.lusianaconco.vi@pecveneto.it



AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Al Comune di LUSIANA CONCO
c.a. Ufficio Tecnico

OGGETTO: RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE IN AREA INEDIFICABILE, ai sensi dell'art. 7 L.R. 4/2015 - VARIANTE VERDE 2023

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____, residente a _____
in Via/Piazza _____ n. _____ CAP _____,
codice fiscale / partita iva _____ telefono _____
mail _____
in qualità di:

- ☐ unico proprietario per la quota 100% delle aree oggetto della presente istanza,
☐ comproprietario per la quota del _____% delle aree oggetto della presente istanza; gli altri comproprietari (elencare tutti gli altri eventuali proprietari ed aventi titolo corredati dai seguenti dati: indirizzo, numero telefonico, codice fiscale, ed il relativo titolo in relazione all'immobile oggetto della presente istanza, tenendo presente che l'accoglimento delle richieste è subordinato anche alla manifesta volontà di tutti gli aventi titolo), sono i Sigg:

che sottoscrivono la presente al fine di rappresentare il 100% della proprietà;

☐ altro da precisare: _____

Del terreno catastalmente così censito al Agenzia del Territorio:

- ☐ sezione censuaria di **Lusiana (A)**:
Foglio _____ mappale _____
Foglio _____ mappale _____
Foglio _____ mappale _____
- ☐ sezione censuaria di **Conco (B)**:
Foglio _____ mappale _____
Foglio _____ mappale _____
Foglio _____ mappale _____

Consapevole che:

- la richiesta deve essere presentata e sottoscritta da tutti gli aventi titolo sull'immobile, anche tramite deleghe ai sensi di legge, pena la nullità della richiesta stessa;
- le domande, adeguatamente compilate, dovranno pervenire al Comune di Lusiana Conco entro la data specificata nel relativo avviso di pubblicazione ai sensi della LR 4/2015 art. 7 (26/03/2023);
- il Comune di Lusiana Conco non ha alcun obbligo di accoglimento della richiesta formulata;
- il Comune valuterà l'istanza e, qualora coerente con le finalità di accoglimento del consumo del suolo e con i criteri stabiliti con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 18/01/2023, l'accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi di Lusiana e al Piano degli Interventi di Conco, ai sensi del c. 2 dell'art. 7 della L.R. 4/2015;
- anche se la richiesta formulata dovesse essere valutata positivamente dal Comune, fino alla data di approvazione della variante al relativo piano, la quale andrà a sancire l'inedificabilità per i terreni oggetto di

richiesta, saranno dovuti al Comune i relativi tributi locali (IMU, ecc...); l'eventuale inedificabilità dell'area decorrerà, infatti, dalla data di entrata in vigore della Variante ai Piani degli Interventi;

- **Si fa inoltre presente che le richieste non potranno riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria/crediti edilizi) la propria capacità edificatoria.**

con la presente

CHIEDE

la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n.4.

Allegati:

- ☐ Estratto di mappa catastale aggiornato (obbligatorio) con evidenziati i mappali oggetto della richiesta.
- ☐ Copia del documento di identità e del codice fiscale del richiedente (obbligatorio).
- ☐ Delega degli altri proprietari con relative fotocopie dei documenti d'identità dei deleganti se ricorra il caso.
- ☐ Altro

Gentile Signora, gentile Signore, il Codice privacy - decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 - prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base all'art. 13 del Codice, La informiamo che:

– i dati da Lei forniti verranno trattati con il presente modello cartaceo e/o con sistema informatico del Comune e comunicati all'ufficio/uffici e/o enti competente/i anche a fini statistici;

– il conferimento dei dati è obbligatorio, pena l'impossibilità di soddisfare la Sua richiesta;

– il titolare del trattamento è il Comune di Lusiana Conco; il responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Tecnica dr. Massimo Gnesotto.

– in ogni momento Lei potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, in base all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003, e principalmente: avere accesso ai suoi dati personali, chiedere che vengano aggiornati, corretti, integrati o cancellati se incompleti o sbagliati, come anche opporsi al trattamento per motivi di legittimità.

Luogo e data _____

Firma richiedente/i :
