



COMUNE DI LUSIANA CONCO

Provincia di Vicenza
Sede di Conco: Viale Marco Poli, 2 - 36046 Lusiana Conco (VI) - tel. 0424.700301
Sede di Lusiana: Piazza IV Novembre, 1 - 36046 Lusiana Conco (VI) - tel. 0424.406009
comune.lusianaconco.vi@pecveneto.it – www.comune.lusianaconco.vi.it
C.F.-P.I. 04203480241

ORIGINALE

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Ufficio: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 28 **del 17-01-2024**

Reg. Settore 1

Oggetto: PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA LEGHE - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. PASSUELLO ANGELO PER IL COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Richiamate:

- la Legge della Regione Veneto 18 febbraio 2019, n. 11, pubblicata sul BURV n. 18 in data 19.02.2019, con la quale i Comuni di Lusiana e Conco sono stati fusi in un unico comune denominato "Lusiana Conco" a decorrere dal 20 febbraio 2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 04.01.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 e il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la deliberazione n. 1 del 11/01/2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023-2025 con l'assegnazione delle dotazioni finanziarie ai Responsabili e l'approvazione delle misure organizzative volte al miglioramento dei tempi di pagamento delle fatture;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 30.01.2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

Visto il decreto del Sindaco n. 16 del 28-12-2023 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui al 2° e 3° comma dell'articolo 107 del D. Lgs. n. 267/2000, conferendo gli incarichi di Posizione Organizzativa;

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Dato atto, ai sensi dell'articolo 147bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica della presente determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si presegue con la stessa;

Visto lo Statuto Comunale;

Adotta la seguente determinazione:

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31-03-2021 veniva approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi di Conco (secondo stralcio) recependo allo strumento di pianificazione l'accordo pubblico-privato nr. 134 proposto dalla Sig.ra Girardi Barbara;
- la Sig.ra Girardi Barbara, con l'accordo pubblico-privato nr. 134, si impegnava a realizzare un'area a parcheggio pubblico nella porzione posta a sud rispetto all'effettiva sede stradale e conseguente urbanizzazione dell'area ubicata in Contra' Leghe;
- il Comune, con l'accordo pubblico-privato nr. 134, si impegnava a modificare la propria pianificazione mediante cambio di destinazione urbanistica di una porzione dell'ex mn. 659 (ora 733) e a cederla alla Sig.ra Girardi Barbara secondo le clausole ivi indicate;
- la Sig.ra Girardi Barbara presentava una Segnalazione Certificata di Inizio Attività pervenuta al protocollo comunale n. 9431 del 07-09-2020 (SCIA20/44), per la "*realizzazione parcheggio pubblico*", in funzione di quanto fin qui premesso;

Premesso altresì che:

- con Provvedimento Conclusivo n. 33/2019 del Procedimento Unico prot. 3797/19 del 08/10/2019, rilasciato in data 30/12/2019 dal Responsabile dello Sportello Unico Imprese di Asiago, la ditta Officina Lampo di Bertuzzi Stefano è stata autorizzata all'esecuzione dell'intervento di "*Ristrutturazione Fabbricato Artigianale per ricavo di un'officina ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012*" su immobile catastalmente censito al Foglio 9 mappale 252 sub 5 ora sub 6-7, ubicato in Contra' Leghe;
- il maggior valore conseguito con la deroga urbanistica di cui all'art. 3 della L.R. 55/2012 veniva compensato dalla realizzazione di uno spazio a parcheggio pubblico delle dimensioni di tre posti auto, da realizzarsi in Contra' Leghe su area di proprietà, giusta Convenzione e vincolo stipulato dal Notaio Rossi Elisabetta in data 13-05-2021, rep n. 21556, rac. n. 15047;
- seguiva SCIA di variante al suddetto provvedimento con la quale la ditta Officina Lampo di Bertuzzi Stefano chiedeva la possibilità di spostare lo spazio da destinare a parcheggio pubblico in continuità a quello ove la Sig.ra Girardi Barbara stava già eseguendo le opere, motivandone al l'accorpamento delle aree a parcheggio nell'area di proprietà comunale connotando un'organizzazione degli stalli consona e più funzionale alla zona residenziale garantendone l'uso pubblico rispetto alla destinazione iniziale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30-04-2021 veniva pertanto autorizzata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione su area pubblica;
- di conseguenza, la ditta Officina Lampo di Bertuzzi Stefano congiuntamente con la Sig.ra Girardi Barbara, presentava una Segnalazione Certificata di Inizio Attività, pervenuta al protocollo comunale n. 11165 del 29-08-2022 (SCIA22/93), da intendersi come variante alla SCIA20/44;

Dato atto che

- l'art. 5 del succitato accordo pubblico-privato cita che "*[...] La ditta proponente si impegna a: [...] realizzare, concludere e collaudare unitamente all'ufficio tecnico, le opere di urbanizzazione e il parcheggio [...]*";
- l'art. 4 della succitata convenzione cita che "*[...] Il collaudo delle opere di interesse pubblico sarà eseguito ad opere ultimate da un collaudatore nominato dal Comune, con spese e oneri a carico dei soggetti attuatori. [...]*";

Valutato opportuno procede al collaudo delle opere nella loro integrità procedendo secondo quanto indicato all'art. 4 della convenzione;

Rilevata tuttavia l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente per l'incarico di collaudatore delle opere di urbanizzazione in oggetto, in quanto non sono presenti professionalità dotate delle conoscenze e competenze professionali richieste dall'incarico di cui trattasi;

Ritenuto dover affidare l'incarico di collaudo ad un professionista esterno di provata capacità, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, prendendo e dando atto che le prestazioni professionali per l'incarico in oggetto sono largamente al di sotto della soglia dei 139.000,00 €;

Visto l'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., modificato dall'art. 1 della L. 120/2020 poi sostituito dall'art. 51 comma 1 let. a) L. 108/2021, il quale stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 € è consentito l'affidamento diretto adeguatamente motivato;

Ritenuto esprimersi per la nomina quale collaudatore in corso d'opera e finale delle opere sopra citate l'Ing. Passuello Angelo, con studio professionale in Via M. Prosdocimi nr.1/bis, Breganze (VI), cod. fisc. PSSNGL64C27L157S, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n. 1613;

Dato atto che nel caso specifico l'affidamento diretto all'ing. Passuello Angelo è giustificato da:

- prestazione di servizio altamente professionale e qualificata;
- esperienza del professionista nello svolgimento di incarichi nel medesimo settore per altri enti e per lo stesso Comune di Lusiana Conco;
- affidabilità del professionista a cui si intende affidare il servizio in ragione del grado di soddisfazione maturato a conclusione di precedenti rapporti contrattuali ed in ragione dell'esecuzione dei servizi a regola d'arte, della qualità e professionalità della prestazioni offerte e del rispetto dei tempi e dei costi pattuiti in fase di contratto;
- disponibilità del professionista nel prestare il servizio con discrezionalità e celerità;
- congruità e competitività dei prezzi applicati dal professionista;
- affidamento, nel suo complesso, notevolmente inferiore ad Euro 139.000,00;

Considerato che gli oneri, le spese e le competenze del suddetto professionista saranno a totale ed esclusivo carico della ditta lottizzante, così come previsto dal succitato art. 4 della Convenzione e Vincolo stipulato dal Notaio Rossi Elisabetta in data 13-05-2021, rep n. 21556, rac. n. 15047;

Dato atto che;

- in attuazione della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari per il presente servizio non è prevista l'attribuzione di alcun codice CIG non essendo previsto alcun compenso a carico del Comune per lo svolgimento dell'incarico qui conferito;
- non è necessaria l'acquisizione preventiva del visto favorevole attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151 c. 4 e 147 bis c.1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. da parte del Responsabile del Settore Finanziario non essendo prevista alcuna spesa a carico del Comune di Lusiana Conco;

Accertato che, per quanto riguarda il presente provvedimento, non sussiste alcun conflitto di interesse e, quindi, obbligo di astensione da parte del Responsabile del Servizio, in riferimento a quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), e della legge 190/2012 (norme in materia di prevenzione della corruzione nella Pubblica Amministrazione);

Vista la propria competenza in materia;

DETERMINA

1. per quanto espresso in parte narrativa, di affidare mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., l'incarico di collaudatore delle opere di urbanizzazione all'Ing. Passuello Angelo, con studio professionale in Via M. Prosdocimi

nr.1/bis, Breganze (VI), cod. fisc. PSSNGL64C27L157S, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n. 1613, in quanto professionista che riscuote la fiducia dell'Amministrazione Comunale avendo dimostrato anche nel passato competenza, alta professionalità e precisione, elementi indispensabili per effettuare il collaudo in questione assicurando un controllo puntuale dei lavori evitando che si presentino problematiche future una volta acquisite le opere al patrimonio comunale;

2. di prendere e dare atto che gli oneri, le spese e le competenze del suddetto professionista saranno a totale ed esclusivo carico della ditta lottizzante, così come previsto dal succitato art. 4 della Convenzione e vincolo stipulato dal Notaio Rossi Elisabetta in data 13-05-2021, rep n. 21556, rac. n. 15047;
3. di prendere e dare atto quindi che non vi è alcuna spesa per questo Ente per l'incarico in oggetto;
4. di prendere e dare atto che in attuazione della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari non è stato attribuito alcun codice CIG al presente incarico non essendo previsti compensi di alcun genere a carico di questo Ente;
5. di dare atto, altresì, che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata 5. alla pubblicazione prevista dall'art. 26 c. 3 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione
- Allegati su indicati nel testo

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Gnesotto Massimo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Contatta

www.linkedin.com/in/angelo-passuello-0030a91b9 (LinkedIn)

Angelo Passuello

Ingegnere
Breganze, Veneto, Italia

Esperienza

Autonomo
Ingegnere

Formazione

Università degli Studi di Padova
Laurea ingegneria edile · (1990)