

**Comune di Lusiana Conco**  
**PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI - ANNI 2019-2020**  
**AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - COMMERCIO**

<b>CODICE</b>	
<b>Peso</b>	
<b>Piano di mandato</b>	<b>2019/2020</b>
<b>Responsabile</b>	Dott. Massimo Gnesotto
<b>OBIETTIVO (descr. sintetica)</b>	<p>Con Legge Regionale del 18-02-2019, n. 11 (pubblicata sul BRU in data 19-02-2019) i Comuni di Lusiana e Conco sono stati fusi in un unico comune denominato “Lusiana Conco”, a far data dal 20 febbraio 2019. Gli uffici tecnici dei due Enti cessanti sono stati pertanto uniti, creando una specifica area urbanistica - edilizia privata accorpata da una nuova materia che riguarda la disciplina del commercio e la gestione della Protezione Civile locale. Tale fusione ha comportato una serie di adempimenti concretizzabili in obiettivi che impegneranno il nuovo ufficio, in particolare:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Uniformare l’attivazione, la gestione e il coordinamento del Centro Operativo Comunale estesa all’intero territorio:</u>  L’ufficio sarà impegnato nell’aggiornamento del documento politico-tecnico convenzionato con l’Unione Montana di Asiago e come referente tecnico del gruppo di Protezione Civile denominata “El Corgnon”, che sarà coinvolta in attività di emergenza a seguito di calamità naturali (es. alluvioni, frane, tempesta Vaia ec...) che si dovessero manifestare in tutto il nuovo territorio. La procedura prevista è subordinato all’attivazione del centro operativo comunale, mediante idonea ordinanza del sindaco, in base alle risorse e i dipendenti reperibili in qualsiasi momento. Con la medesima competenza il Centro operativo Comunale presidierà eventi di carattere sociale di rilevante importanza (es. Pomo pero – Sagra degli gnocchi di S. Caterina, ec..) durante le date delle manifestazioni (compresi i giorni festivi) al fine di intervenire tempestivamente in caso di pericolo o per questioni di sicurezza pubblica.</li> <li>2. <u>Uniformare gli importi unitari per il calcolo del Contributo di costruzione, monetizzazioni e le tariffazione previste relative ad accesso agli atti, certificati e procedimenti vari:</u>  Per entrambe le entità territoriali ora fuse erano previsti importi unitari, volti alla quantificazione del contributo di costruzione applicabile a seguito di interventi edilizi, differenti. Si procede quindi ad uniformare il quadro tariffario per singole zone in linea con le disposizioni normative in materia.</li> <li>3. <u>Unificazione Piano di Assetto del Territorio (P.A.T). e approvazione Regolamento Edilizio unico:</u>  Attivazione della procedura concertata con la Provincia di Vicenza di formazione del Piano di assetto del Territorio (P.A.T.) e approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Unico Comunale con lo scopo di recepire la nuova normativa vigente e avere un’unica normativa di riferimento di tutto il nuovo territorio.</li> <li>4. <u>Uniformare la procedura e la regolamentazione dell’attività venatoria su suolo del patrimonio Comunale degli ex comuni di Conco e Lusiana:</u>  L’ufficio, sentita l’Amministrazione e il Presidente della riserva caccia che sovrintende i territori geografici di Conco e Lusiana, predisporrà idonea documentazione da inviare alla Regione al fine di ottenere lo svincolo temporaneo di uso civico necessaria. Sarà cura dello stesso ufficio determinare la nuova regolamentazione unitaria sugli appostamenti temporanei in conformità alle vigenti normative in materia.</li> <li>5. <u>Uniformare regolamentazione del mercato:</u>  L’ufficio dovrà rielaborare la regolamentazione del mercato di tutto il territorio, documentazione che dovrà essere approvata dalla Regione, inserendo anche la casistica legata allo spostamento dello stesso in caso di manifestazioni ed eventi, sentiti gli enti preposti.</li> </ol>



8. Uniformare il Regolamento sulla collocazione di insegne e mezzi pubblicitari.		<i>Durata prevista</i>												2019-20	2019-20	2019-20
		<i>Durata effettiva</i>														
dipendente		categoria	profilo		note			peso	team leader							
Dott. Massimo Gnesotto		C2	Responsabile Area Urbanistica – Edilizia Privata		36 ore			40%	X							
Dott.sa Linda Peron		C1	Istruttore tecnico		36 ore			33%								
Rag.a Nelli Galvan		B5	Collaboratore amministrativo		30 ore			27%								
<b>INDICATORI DI RISULTATO</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rispetto delle tempistiche di progetto;</li> <li>- Istituzione concreta degli sportelli unici: a seguito della pubblicazione di appositi avvisi e comunicazioni ai tecnici operanti sul territorio, si registrerà la cessazione della presentazione delle pratiche edilizie (e successivi atti integrativi) in forma cartacea;</li> <li>- Approvazione varianti alla strumentazioni urbanistiche;</li> <li>- Delibera di approvazione degli importi unitari necessari al calcolo del contributo di costruzione.</li> </ul>														
<b>LIVELLO DI RAGGIUNGIMENTO FINALE</b>		1) Attivazione, gestione, coordinamento del Centro Operativo Comunale estesa all'intero territorio.														
		2) Approvazione nuovi parametri e valori del Contributo di costruzione, monetizzazioni e le tariffazioni.														
		3) Approvazione Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Lusiana Conco e nuovo Regolamento Edilizio unico.														
		4) Approvazione nuova regolamentazione dell'attività venatoria su suolo del patrimonio Comunale degli ex comuni di Conco e Lusiana.														
		5) Approvazione regolamentazione del mercato del nuovo comune di Lusiana Conco.														
		6) Approvazione del nuovo Piano di Zonizzazione Acustica del nuovo comune di Lusiana Conco.														
		7) Informatizzare di tutto il territorio mediante Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.)														
		8) Approvazione regolamento sulla collocazione di insegne e mezzi pubblicitari														
<b>INCENTIVO</b>																