

COMUNE DI LUSIANA CONCO
Provincia di Vicenza - Regione del Veneto
1^ Variante al Piano degli Interventi del Comune di Lusiana – adottata con D.C.C. n.6 del 13 febbraio 2019
OSSERVAZIONI PERVENUTE E PARERE TECNICO
16 Dicembre 2019

1^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI LUSIANA. ADOTTATA CON D.C.C. N. 6 DEL 13/02/2019. OSSERVAZIONI CON PARERE TECNICO.

N° prog.	Data presentazione	Prot.	Richiedenti	Osservazione al Piano degli Interventi	Ubicazione e dati catastali	Parere tecnico
1	15/04/2019	1754	BROGLIO MAURO	Chiede che la porzione mantenuta edificabile del Mapp. 168 del foglio 21 di mq. 400 sia spostata all'interno della stessa area di proprietà	VIA PIAZZA. Fg. 21 Mapp. 168	Meritevole di accoglimento.
2	15/04/2019	1755	PIZZATO GIAMBORTOLO e PIZZATO BARBARA	Chiedono che la porzione di circa 1900 mq. del mappale n. 73 mantenuta edificabile di tipo "C1" e della strada di accesso mappale n. 1096 sia riclassificata quale Z.T.O. di tipo "B2".	VIA GIARETTE Fg. 27 Mapp. 73 e 1096	Meritevole di accoglimento.
3	16/04/2019	1823	CANTELE ANTONIO	Richiesta abrogazione dell'art. n. 10 del "Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale"		L'osservazione si ritiene non meritevole di accoglimento.
4	18/04/2019	1955	SILVESTRI GEOM. ALESSANDRO	Chiede che all'interno del Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale e precisamente all'art. 12 - Costruzioni di Pertinenza "Pergolati e pompeiane".... al punto due venga inserita oltre la dicitura "nei tessuti residenziali", anche la dicitura e in tutte le altre zone del P.I. sulle aree di pertinenza di fabbricati esistenti ad uso residenziale . Inoltre alla fine del punto 2, venga sostituita la frase "Sono comunque vietate le costruzioni accessorie isolate, anche a carattere provvisorio", con la seguente dicitura: Sono comunque vietate le costruzioni accessorie all'esterno delle aree di pertinenza del fabbricato principale, anche a carattere provvisorio.		Meritevole di accoglimento, compatibilmente con i contenuti di cui all'osservazione n. 12, che vanno riconosciuti prevalenti.
5	18/04/2019	1973	FRANCO MARINA	Chiede che sul terreno sito in Via Coghi catastalmente individuato al Foglio 32 Mapp. n. 628 sia inserita una previsione puntuale tale da consentire la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso residenziale, della volumetria massima di mc. 600, da adibire esclusivamente a prima casa di residenza.	Via COGHI. Fg. 32 Mapp. 628	L'osservazione non risulta meritevole di accoglimento, in quanto, l'area è esterna agli ambiti territoriali omogenei definiti dal Piano di Assetto del Territorio (PAT).
6	19/04/2019	2031	SARTORI ALESSANDRO	Chiede di spostare l'area edificabile in corrispondenza del confine tra il mappale 811 e i mappali 1099 - 1102 e di destinare il mappale 811 a verde privato al fine di poter realizzare l'accesso all'area edificabile (mappali 1099 e 1102).	Via SCIESSERE. Fg. 24 Mapp. 811-1099 e 1102.	Non meritevole di accoglimento in quanto si tratta di osservazione ritirata.
7	19/04/2019	2032	BUSA IMELDA e BONOLLO BRUNO ANGELO	Chiedono che nella scheda puntuale n. 45, venga precisata la volumetria da ricostruire quantificata in 150 mc della parte crollata oggetto dell'intervento di ricostruzione. Si precisa che il volume della parte esistente è di 123 mc., che sommato al volume della parte da ricostruire (150 mc.) mi da un volume complessivo di 273 mc..	Via BUSA. Fg. 21 Mapp. 678 sub. 2-3 graff con 946 sub 2-3 e 1212-636.	Meritevole di accoglimento.

COMUNE DI LUSIANA CONCO
Provincia di Vicenza - Regione del Veneto
1^ Variante al Piano degli Interventi del Comune di Lusiana – adottata con D.C.C. n.6 del 13 febbraio 2019
OSSERVAZIONI PERVENUTE E PARERE TECNICO
16 Dicembre 2019

N° prog.	Data presentazione	Prot.	Richiedenti	Osservazione al Piano degli Interventi	Ubicazione e dati catastali	Parere tecnico
8	19/04/2019	2033	RONZANI FORTUNATO	Chiede di poter realizzare, in sostituzione della baracca esistente, una autorimessa interrata per n. 3 posti auto coperti con sovrastante copertura piana da destinare a posti auto scoperti, di cui due ad uso privato e uno ad uso pubblico.	Via RONZANI. Fg. 29 Mapp. 1070 e 1102.	Non meritevole di accoglimento, in quanto, non ottemperante a quanto statuito dall'art. 9 della Legge 24 marzo 1989, n. 122 "Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate, nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale".
9	19/04/2019	2034	BERTACCO IVO	Chiede l'incremento della superficie coperta in ampliamento, da 240 mq a 360 mq al fine di consentire il recupero del piano primo dell'immobile esistente, coprire una parte del piazzale posto a sud e ricavare un portico. Precisa inoltre che la scheda puntuale n. 7 riporta come utilizzo AGRICOLO mentre l'immobile è ARTIGIANALE.	EX CALZIFICIO ROSSI DARIO SRL Via MIOTTI Fg. 22 Mapp. 145	L'osservazione è meritevole di accoglimento in quanto oggetto di pratica presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP).
10	23/04/2019	2081	PILATI ANDREA FRANCO	Chiede di poter recuperare il volume già autorizzato (107,41 mc.) in quanto tale l'intervento non viene più realizzato e prevedere in aderenza all'abitazione (lato est) una tettoia con attigua autorimessa (volume complessivo nuova edificazione 300 mc.).	Via CAVASSI. Fg. 17 Mapp. 166	L'osservazione non risulta meritevole di accoglimento, in quanto, non è possibile attribuire con il Piano degli Interventi (PI), volumi in precedenza assentibili con l'ex L.R. n. 14/2009.
11	17/06/2019	4517	MARCHI MONICA e MARCHI CHIARA	Chiedono lo stralcio dell'edificabilità prevista sui mappali nn.: 829-830 e 273 in quanto in essi l'edificazione è di fatto preclusa dalla presenza del vincolo cimiteriale importo dall'art. 338 del R.D. n. 1265 del 27.07.1934.	Via BAGNARA Fraz. LAVERDA Fg. 32 Mapp. 829-830 e 273	Meritevole di accoglimento.
12	10/07/2019	5516	COMUNE DI LUSIANA	Rettifica di area edificabile Z.T.O. "B.1" da trasformare in Territorio Agricolo Z.T.O. "E" in corrispondenza della porzione sud-ovest del terreno (manifestazione di interesse n. 43, prot. n. 8677 del 19,11,2018) contrada Maini.		Meritevole di accoglimento.
				Chiede di aggiungere all'art. 43, punto 3 "Norme comuni per le Zone agricole. Z.T.O. E" delle Norme Tecniche Operative (NTO), il seguente periodo: "Tali manufatti, ammessi esclusivamente su lotti di superficie non inferiore a mq. 3.000, anche non contigui purchè inscrivibili anche parzialmente entro un cerchio di raggio di 100 ml, [...]"		Meritevole di accoglimento.
				Chiede di adeguare l'articolo 9, comma 1 "Recinzioni" del Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale, come segue: "1. Nei Centri Storici e nelle contrade non è consentita la costruzione di recinzioni a condizione che non vengano compromessi gli spazi di relazione. In deroga a quanto esposto è ammissibile la costruzione di recinzioni a condizione che non vengano compromessi gli spazi di relazione e non si comprometta la percezione visiva dagli spazi pubblici, e previo ottenimento di parere favorevole obbligatorio		Meritevoli di accoglimento.

COMUNE DI LUSIANA CONCO
Provincia di Vicenza - Regione del Veneto
1^ Variante al Piano degli Interventi del Comune di Lusiana – adottata con D.C.C. n.6 del 13 febbraio 2019
OSSERVAZIONI PERVENUTE E PARERE TECNICO
16 Dicembre 2019

N° prog.	Data presentazione	Prot.	Richiedenti	Osservazione al Piano degli Interventi	Ubicazione e dati catastali	Parere tecnico
				vincolante della Commissione Edilizia Comunale (C.E.C.)”. Chiede di poter aggiungere il seguente comma all’art. 9 “Recinzioni” del Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale. “7. Sono altresì ammesse, esclusivamente per la zona agricola, recinzioni fisse subordinate alla presentazione di idoneo titolo abilitativo per la protezione degli animali in genere dagli attacchi dei grandi predatori (lupo, orso, ecc..), con la finalità di proteggere aree di piccole e medie dimensioni per il ricovero degli animali meritevoli di tutela a salvaguardia della loro incolumità. Sono escluse intere aree di pascolo. Per tali recinzioni le tipologie previste sono: rete metallica fissa romboidale plastificata (verde o marrone) che dovrà avere un’altezza totale fuori terra di almeno 160 cm. I sostegni dovranno essere costituiti da pali in legno, in particolare essenze legnose delle specie castagno, robinia o larice e sovrastante barriera antialto costituita da cavo elettrico posizionato subito sopra la rete metallica (max 15 cm), montato su isolatori e collegato al kit di elettrificazione, opportunamente segnalato. La rete dovrà essere interrata per almeno 35 cm. Detti interventi dovranno acquisire il parere favorevole della C.E.C. e dell’ufficio tecnico comunale. Eventuali cancelli dovranno essere realizzati con caratteristiche analoghe.”		
				Chiede di adeguare il testo adottato relativo a “Pergolati e pompeiane” all’art. 12 “Costruzioni di pertinenza” del Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale. “Per le zone residenziali e in tutte le zone del P.I. limitatamente alle aree di pertinenza di fabbricati residenziali esistenti, sono da considerarsi pertinenze, non rilevabili ai fini della verifica della superficie coperta e del volume, soggette al regime S.C.I.A., il pergolato e/o pompeiana se realizzato nei limiti dei seguenti parametri: - superficie massima: 30 mq calcolata sul perimetro definito dagli elementi montanti; - altezza non superiore a m. 3,00; - distanza minima da confini (elementi montanti): m.1,50. E’ ammessa la costruzione a confine di proprietà se sul confine preesiste una parete non finestrata oppure in base a presentazione di un progetto unitario per i manufatti da realizzare in aderenza. La distanza potrà essere inferiore anche in		Meritevole di accoglimento.

COMUNE DI LUSIANA CONCO
Provincia di Vicenza - Regione del Veneto
1^ Variante al Piano degli Interventi del Comune di Lusiana – adottata con D.C.C. n.6 del 13 febbraio 2019
OSSERVAZIONI PERVENUTE E PARERE TECNICO
16 Dicembre 2019

N° prog.	Data presentazione	Prot.	Richiedenti	Osservazione al Piano degli Interventi	Ubicazione e dati catastali	Parere tecnico
				caso di costituzione di servitù registrata e trascritta tra i proprietari confinanti. - distanza minima dalle strade e dalle aree pubbliche (elementi montanti): m. 5,00. Caratteristiche: telaio semplicemente infisso o ancorato al terreno, privo di fondazioni, grondaie, pluviali, e tamponamenti laterali, costituito da intelaiature in legno o metallo, perfettamente orizzontale, ed i cui montanti verticali (che possono essere anche in muratura) formano un angolo di 90° con quelle orizzontali. Su tali strutture, che realizzano riparo e/o ombreggiatura di superfici di modeste dimensioni, possono essere collocate esclusivamente coperture permeabili quali piante rampicanti, teli a onda, cannucciati, arelle o simili.		
				Ricognizione del vincolo cimiteriale con adeguamento delle fasce di rispetto ai provvedimenti di riduzione approvati prima della L. 166/2002 e tuttora in vigore.		Meritevole di accoglimento.
13	18/07/2019 25/10/2019	5836 10122	VALENTE LUCA	Chiedono che la nuova volumetria ad uso residenziale prevista sul mappale n. 776 del foglio 18 dalla scheda tecnica di intervento n. 34 dell'elaborato "G1" del P.I. sia ridotta da 600 a 400 mc.	Via ABRI-SASSI. Fg. 18 Mapp. 776-777.	Meritevole di accoglimento.
14	23/07/2019	6003	BAGNARA PAOLINO, BAGNARA FRANCESCA e BAGNARA STEFANIA	Chiedono di modificare le previsioni urbanistiche dell'attuale P.I. togliendo la prescrizione di redazione Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.), segnalano inoltre che la documentazione fotografica riportata nella scheda puntuale allegata al P.I. non è corretta in quanto riferita ad altro insediamento. A seguito di accatastamento del fabbricato i mapp. 23-1109 sono stati soppressi e sostituiti dai mappali 1673-1674-1676-1677-1679. Chiedono pertanto l'aggiornamento della scheda.	LOC. LEBENE. Fg. 22 Mapp. 1673-1674-1676-1677-1679 (ex 23-1109).	L'osservazione è meritevole di accoglimento in quanto oggetto di pratica presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP).
15	18/11/2019	11045	ZANIN FLAVIO	Chiede che sui terreni di proprietà individuati catastalmente al Foglio 32 Mapp. n. 233, 235 sia inserita una previsione puntuale tale da consentire la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso residenziale, della volumetria di mc. 600 mediante modifica ed ampliamento dell'ambito della contrada "Missaggia", nei limiti del 10% del perimetro. Chiede inoltre che sia consentito di posizionare il fabbricato ad una distanza, dalla strada comunale, di ml. 1,50.	CONTRADA "MISSAGGIA". Fg. 32. Mapp. 233 e 235.	Meritevole di accoglimento.