



COMUNE DI LUSIANA CONCO

Sede di Conco: Viale Marco Poli, 2 - 36046 Lusiana Conco (VI) - tel. 0424/700301
Sede di Lusiana: Piazza IV Novembre, 1 - 36046 Lusiana Conco (VI) - tel. 0424.406009
comune.lusianaconco.vi@pecveneto.it
www.comune.lusianaconco.vi.it
C.F.-P.I. 04203480241



ORIGINALE

| | |
|--|---|
| N° 38 del 23-12-2019 Reg. delib. | Ufficio competente URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA |
|--|---|

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | APPROVAZIONE 1° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DELL'EX COMUNE DI CONCO |
|----------------|---|

Oggi **ventitre** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

| | Presente/Assente | | Presente/Assente |
|----------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Corradin Antonella | Presente | Vidale Chetti | Presente |
| Villanova Ronny | Presente | Zanin Renzo | Presente |
| Passuello Sabrina | Presente | Villanova Valentino | Presente |
| Girardi Stefano | Presente | Munari Francesco | Presente |
| Cortese Chiara Maria | Presente | Girardi Paola | Presente |
| Villanova Marco | Presente | Galvan Giuliano | Presente |
| Dalle Nogare Marco | Presente | | |

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale dott. Zanon Giuseppe.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Corradin Antonella nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | APPROVAZIONE 1° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DELL'EX COMUNE DI CONCO |
|----------------|---|

Premesso che con Legge Regionale del 18/02/2019, n. 11 (pubblicata sul BRU in data 19/02/2019) i Comuni di Lusiana e Conco si sono fusi dando vita ad un nuovo Ente denominato Comune di "Lusiana Conco", a far data dal 20 febbraio 2019;

Dato atto che il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004 dell'ex Comune di Conco, è formato da:

- Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in Conferenza di Servizi in data 14/02/2014, ratificato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n. 51 del 04/03/2014 pubblicata nel BURV n. 41 del 18/04/2014 e divenuto efficace il 04/05/2014 ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 11/2004;
- Piano degli Interventi (P.I.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 10/12/2018, divenuto efficace il 02/01/2019 ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale dell'ex Comune di Conco n. 11 del 11/02/2019 avente oggetto "adozione variante 1 al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. 11/2004", con la quale è stata adottata la 1° variante al P.I. comprendente tre istanze di declassamento pervenute in risposta all'avviso delle varianti verdi 2018, oltre a due accordi pubblico-privati e un intervento puntuale;

Atteso che, come già evidenziato nel precedente provvedimento di adozione:

- la 1° variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Conco non necessita di Valutazione di Incidenza Ambientale, in attuazione di quanto previsto dall'allegato A, par. 2.2 della DGRV n. 1400 del 29/08/2017, come risulta dalla dichiarazione resa dal professionista;
- la suddetta variante non necessita di valutazione di compatibilità idraulica in quanto non vi è una trasformazione del territorio tale che possa modificare il regime idraulico, come risulta dalla dichiarazione resa dal professionista incaricato;
- la suddetta variante non è soggetta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del DGRV n. 1717/2013, in quanto trattasi di variante meramente attuativa di scelte già compiute e completamente valutate in sede di valutazione del P.A.T.;

Acquisito il parere tecnico sul progetto della variante adottata emesso dalla Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, acquisito al protocollo comunale n. 6711 del 08/08/2019;

Dato atto che la 1° variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Conco è stata depositata presso la sede comunale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, dal 19/02/2019 al 21/03/2019, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Conco e su due giornali a diffusione locale;

Rilevato che nei successivi trenta giorni, dal 22/03/2019 al 20/04/2019, non sono pervenute osservazioni al protocollo comunale;

Preso atto che con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 23/05/2019, sono stati riaperti i termini per la presentazione di eventuali osservazioni per ulteriori sessanta giorni in riferimento alle varianti al P.I. adottate dall'ex Comune di Conco e dall'ex Comune di Lusiana;

Dato atto che a seguito della riapertura dei termini sono pervenute al protocollo n. 8 osservazioni, come di seguito elencate:

| N. | data e prot. | Ditta | Osservazione |
|----|--------------|-------|--------------|
|----|--------------|-------|--------------|

| | | | | |
|----------|------------|------|--|--|
| 0 | 10/07/2019 | 5514 | UFFICIO TECNICO | Allineamenti cartografici |
| 1 | 17/07/2019 | 5773 | BERTACCO ROBERTA, BERTACCO TAMARA, BERTACCO ALESSANDRO RUBBIETTO Fg. 15 Mapp. 50 | Chiedono il declassamento del terreno in agricolo in quanto non utilizzabile come area fabbricabile. |
| 2 | 22/07/2019 | 5923 | COLPO BORTOLO FLAVIO, PERNECHELE SANDRA CONCO DI SOPRA Fg. 1 Mapp.li 534-535-1168-1169 | Chiedono la possibilità di derogare dalla distanza minima di ml. 10 tra pareti finestrate. |
| 3 | 22/07/2019 | 5936 | GIRARDI ALESSANDRO LOC. CASELLI Fg. 3 Mapp. 196 | Chiedono di modificare la sagoma presente nel vigente P.I. mantenendo la superficie di 2500 mq attuale ma consentendo una più agevole realizzazione delle opere di lottizzazione e l'individuazione di lotti singoli maggiormente fruibili e appetibili sul mercato. |
| 4 | 22/07/2019 | 5952 | ROSSETTO MARIA ANTONIETTA MALGA GIRARDI - LOC. BOCCHETTA Fg. 22 Mapp. 162 sub. 2 Fg. 22 Mapp. 162 sub. 3 Fg. 22 Mapp. 168 | Chiede la possibilità di ampliare, ristrutturare completamente e cambiare d'uso i fabbricati di sua proprietà. |
| 5 | 23/07/2019 | 5973 | BAGNARA GIOVANNA , BAGNARA BARBARA MAGLIFICIO ADRIANA DI BAGNARA B.A. & C. SNC VIA SCOCCA Fg. 1 Mapp. 2485-1542-620-621 | Propongono e chiedono di modificare le previsioni urbanistiche dell'attuale P.I. per sistemare l'intera area prevedendo la demolizione del fabbricato esistente con spostamento della nuova volumetria in arretrato rispetto alla strada per realizzare un immobile abitativo di volumetria 600 mc. da posizionare in modo più armonioso rispetto al contesto e razionale rispetto all'uso degli spazi pubblici. |
| 6 | 23/07/2019 | 5976 | BERTUZZI STEFANO CONTRA' GARZONI Fg. 9 Mapp. 251 | L'esigenza del proprietario è di realizzare un fabbricato da adibire ad uso artigianale (officina meccanica) e residenziale (alloggio del proprietario). Chiede pertanto di inserire nella variante al P.I. la possibilità di aumentare il potenziale edificabile di mc. 720 per consentire la realizzazione |
| 7 | 23/07/2019 | 6004 | BINOTTO MARCO SOCIETA' AGRICOLA FASSA SRL LOC. MONTAGNOLA Fg. 6 Mapp. 240-118-20-239 | Chiede di modificare le previsioni urbanistiche dell'attuale P.I. togliendo il vincolo di strutture malghive (art. 23) per consentire il recupero edilizio ed un uso di tipo turistico ricettivo (rifugio di montagna). |

e che, oltre il termine del 23/07/2019, sono state presentate ulteriori n. 15 osservazioni;

| | | | | |
|----|------------|-------|--|--|
| 8 | 24/07/2019 | 6026 | PILATI MASSIMILIANO CONTRA' LUPATI Fg. 9 Mapp. 326 sub 2-3-4- e 567 | Richiesta di modifica del grado di intervento da grado d'intervento 2 a grado d'intervento 4a - edifici di epoca recente e contestualmente di aggiornare graficamente il PI con l'inserimento del fabbricato esistente posto a Est e della porzione ampliata a Nord. |
| 9 | 24/07/2019 | 6025 | PILATI LAURA CONTRA' LUPATI Fg. 9 Mapp. 625-667 | Richiesta di aggiornamento grafico del P.I. con l'inserimento dell'ampliamento posto sul retro autorizzato con Permesso di Costruire n. 10/6123 del 25-08-2015. |
| 10 | 24/07/2019 | 6027 | BERTACCO MICHELE CONTRA' ALTO Fg. 4 Mapp. 747 | Richiesta di passaggio di un'area di mq. 450 da ZTO E agricola a ZTO C/1, zona di completamento di aree parzialmente edificate, per realizzare un piccolo fabbricato unifamiliare. |
| 11 | 31/07/2019 | 6307 | XILLO EUGENIO CONTRA' XILLI Fg. 3 Mapp. 61 | Richiesta modifica della destinazione urbanistica del terreno individuato catastalmente al F. 3 Mapp. 61 da ARTIGIANALE ad AGRICOLA. |
| 12 | 14/08/2019 | 6974 | POLI CATTERINA e POLI SILVANA CONTRA' BUSA Fg. 5 Mapp. 574 e 573 | Chiedono di modificare il grado di protezione assegnato dagli strumenti urbanistici alle porzioni dei fabbricati siti a Nord e di consentire i piccoli aumenti di volume al fine di poter realizzare il riuso con ampliamento delle volumetrie esistenti. |
| 13 | 11/09/2019 | 8056 | BERTACCO ARMANDO CONTRA' RUBIETTO Fg. 15 Mapp. 21 | Richiesta di reinserimento area edificabile come da previgente PRG a correzione dell'errore individuato nelle tavole del Piano Interventi per consentire l'edificazione del lotto |
| 14 | 18/10/2019 | 9816 | COLPO CECILIA | Richiesta reintegro edificabilità area |
| 15 | 20/11/2019 | 11156 | AZZOLIN SILVIO e POZZA ERICA | Richiesta cambio grado d'intervento da 2 ad 4a |
| 16 | 28/11/2019 | 11555 | POLI CATTERINA CONTRA' BUSA Fg. 5 Mapp. 673 | Richiesta di: sopraelevazione con aumento di volume di circa 85mc e cambio grado d'intervento da 2 ad 4a |
| 17 | 28/11/2019 | 11557 | PREDEBON CLAUDIO CONTRA' COLPI Fg. 2 Mapp.214 | Richiesta di: sopraelevazione per allineamento a colmo e gronda con aumento di volume di circa 50mc e cambio grado d'intervento da 2 ad 4a |
| 18 | 04/12/2019 | 11745 | MAURETTO LUCA CONTRA' BRUNELLO Fg. 16 Mapp.696 | Richiesta di: intervento puntuale su fg 16 mn 696 per cambio d'uso al fine di poter realizzare un edificio residenziale di 600mc. A perequazione si offre la possibilità di realizzare una serie di parcheggi pubblici lungo la strada comunale che conduce a contrà |

| | | | | |
|----|------------|-------|---|--|
| 19 | 04/12/2019 | 11749 | CRIVELLATI FRANCO CONTRA' RODIGHIERO Fg. 14 Mapp.200-842 | Cortese, ampliando la stessa in area di proprietà. Richiesta di: intervento puntuale su fg 14 mn 200-842 per inserimento di un volume edificabile lungo tutto il lato est del fabbricato di proprietà, sporgente cm 220 e con altezza massima di cm 250. Passaggio da grado 2 a grado 4a (30mc). |
| 20 | 04/12/2019 | 11751 | CECCHIN ANTONIA MONTE COGOLIN Fg. 11 Mapp.218 sub 1 | Richiesta di: intervento puntuale su fabbricato catastalmente censito al fg 11 mn 218 sub 1 per recupero con cambio di destinazione d'uso del rudere per realizzazione di un immobile residenziale con possibilità di ampliamento di 200mc. A perequazione si offre la possibilità di cessione di una porzione per uso pubblico. |
| 21 | 04/12/2019 | 11759 | CASALI MICHELE CONTRA' CISCATI, 39 Fg. 13 Mapp.1347 | Richiesta di: intervento puntuale su fabbricato catastalmente censito al fg 13 mn 1347 per inserimento di un volume di 200mc lungo il lato ovest del fabbricato di proprietà per la realizzazione di un nuovo garage. Il garage esistente sarà oggetto di cambio di destinazione d'uso. |
| 22 | 09/12/2019 | 11973 | RUFFATO MICHELE CONTRA' RODIGHIERI Fg. 14 Mapp.167 e 169 | Richiesta di: cambio grado d'intervento da 2 ad 4a |

Rilevato che il termine per la presentazione delle osservazioni non ha natura perentoria e che le osservazioni presentate dai privati allo strumento urbanistico adottato costituiscono apporti collaborativi dati dai cittadini alla formazione dello strumento stesso, pertanto, non vi sono motivi ostativi per ammettere all'esame anche le osservazioni pervenute fuori termine;

Visto il parere legale dell'avv. Prof. Vittorio Domenichelli acquisito al prot. 6842 del 12-08-2019;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 14-11-2019, ad oggetto: *"Preso d'atto parere legale Avv. Prof. Vittorio Domenichelli e atto di indirizzo riguardante la disciplina urbanistico edilizia nelle fasce di rispetto cimiteriale"*;

Ritenuto di fare proprie le controdeduzioni alle osservazioni pervenute come proposte dal tecnico incaricato ing. Zanella Luca, di cui all'elaborato V1 *"Proposta di controdeduzione alle osservazioni"*, acquisito al prot. 12311 in data 16/12/2019;

Dato atto che, come enunciato dal professionista nel suo elaborato di cui all'elaborato V1, l'esito positivo di alcune osservazioni necessita disporre la ripubblicazione delle sole relative modifiche in ossequio alla procedura di partecipazione e trasparenza previste dalla vigente normativa urbanistica;

Rilevata l'opportunità di procedere a votazioni per punti al fine di consentire ai Consiglieri che debbono astenersi obbligatoriamente, ai sensi del succitato art. 78 del D.Lgs. 267/2000, di potersi allontanare dall'aula qualora ritengano di rientrare nelle ipotesi previste dal medesimo articolo e quindi di procedere separatamente alla votazione per ciascun punto;

Precisato che, sotto l'aspetto procedurale, la Giurisprudenza ha più volte puntualizzato che la votazione separata e frazionata su singole componenti del Piano, senza cioè la presenza di quei Consiglieri che potevano di volta in volta ritenersi interessati, è non solo legittima ma anche ragionevole e realistica, tenuto conto ad esempio delle situazioni di realtà nelle quali gran parte dei Consiglieri e dei loro parenti e/o affini si trovano essendo proprietari dei terreni interessati dalle previsioni urbanistiche, a condizione che vi sia comunque un'analisi complessiva ed un approvazione globale del Piano;

Confermato quindi che l'approvazione si concluderà con una votazione finale generale, considerata l'unitarietà del contenuto del Piano degli Interventi, comprensiva delle disposizioni con efficacia erga omnes che, per loro natura, escludono la sussistenza di conflitti di interesse;

Sentita l'introduzione dell'Assessore Ronny Villanova, viene aperta la discussione:

Sindaco: *"Ricordo ai Consiglieri l'obbligo di astenersi dal partecipare alla discussione e alla votazione nei casi di parentela entro il 4° grado relativamente ai casi trattati".*

Il Segretario Comunale ricorda che si vota il parere tecnico sulle osservazioni presentate.

Valentino Villanova: *"Quando sono stati aperti i termini? Perché tutta questa urgenza?"*.

Ronny Villanova: *"I termini sono stati aperti nello scorso mese di maggio dal Commissario; l'urgenza è dovuta al fatto che prima si chiudono queste pratiche meglio è, anche per la gestione da parte degli uffici oltre che per i privati che hanno necessità di fare interventi".*

Valentino Villanova: *"Comprendo l'urgenza da parte dei privati... però altre cose sarebbero urgenti e sono lasciate in disparte, come per esempio il regolamento del Consiglio Comunale; il nostro gruppo ha presentato delle osservazioni in merito al parere dell'avvocato Domenichelli..."*.

Ronny Villanova: *"I vincoli del Piano sono ricognitivi; il parere legale è stato richiesto per capire la fattibilità ed è stato inserito perché i privati cittadini hanno chiesto di ripristinare le aree interessate dal vincolo; ricordo che il TAR Veneto si è espresso nello stesso senso in un caso analogo che ha interessato il Comune di Lazise, ritenendo che i vincoli ridotti prima del 2002 mantengono la loro estensione ridotta fino ad apposito ed esplicito provvedimento di modifica del Consiglio Comunale".*

Sindaco: *"Ricordo che l'iter è iniziato ancora a febbraio, poi il Commissario a maggio ha riaperto i termini, quindi dopo 6 mesi... L'argomento è stato ripreso. Per quanto riguarda il regolamento del Consiglio, lo faremo".*

Francesco Munari: *"Le due delibere sono scritte in modo diverso, perché?"*;

Ronny Villanova: *"Perché sono due situazioni diverse; infatti il P.I. di Lusiana entra in vigore dopo 15 giorni di pubblicazione, invece quello di Conco no perché devono essere fatte delle ripubblicazioni essendosi seguite procedure diverse. Il P.I. di Lusiana ha interessato l'intero territorio comunale e tutti gli elaborati, mentre il P.I. di Conco ha modificato solo alcune zone oggetto di richiesta con un unico elaborato limitato proprio alle zone modificate".*

Valentino Villanova: *"E' possibile togliere il paragrafo dove si dice "Visto il parere legale..."*.

Sindaco: *"No, non ne vedo il motivo".*

Si passa quindi alle votazioni come di seguito riportate:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla **votazione di cui ai punti 02, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 9** dell'elaborato V1 "*Proposta di controdeduzione alle osservazioni*" redatto dall'Ing. Luca Zanella così come depositato agli atti del Comune in data 16/12/2019 prot. 12311, **oltre a quanto adottato**,

Consiglieri Presenti e votanti: n. 13;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzione alle osservazioni alla 1° variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Conco limitatamente **ai punti 02, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6 e 9** così come indicate nell'elaborato V1 "*Proposta di controdeduzione alle osservazioni*" redatto dall'Ing. Luca Zanella, depositato agli atti del Comune in data 16/12/2019 prot. 12311, **oltre a quanto adottato**, ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla **votazione di cui ai punti 0.1, 0.7, 0.8, 0.9, 1, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, VV19/01, VV19/02, VV19/04, VV19/06, VV19/07, VV19/11, VV19/13 e VV19/26** così come indicate nell'elaborato V1 "*Proposta di controdeduzione alle osservazioni*" redatto dall'Ing. Luca Zanella, depositato agli atti del Comune in data 16/12/2019 prot. 12311.

Consiglieri Presenti e votanti: n. 13;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzione alle osservazioni alla 1° variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Conco limitatamente **ai punti 0.1, 0.7, 0.8, 0.9, 1, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, VV19/01, VV19/02, VV19/04, VV19/06, VV19/07, VV19/11, VV19/13 e VV19/26** così come indicate nell'elaborato V1 "*Proposta di controdeduzione alle osservazioni*" redatto dall'Ing. Luca Zanella, depositato agli atti del Comune in data 16/12/2019 prot. 12311, ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale.

Esce il Consigliere Paola Girardi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla **votazione di cui ai punti 3 e VV19/03** dell'elaborato V1 "*Proposta di controdeduzione alle osservazioni*" redatto dall'Ing. Luca Zanella così come depositato agli atti del Comune in data 16/12/2019 prot. 12311.

Consiglieri Presenti e votanti: n. 12;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare la proposta di controdeduzione alle osservazioni alla 1° variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Conco limitatamente **ai punti 3 e VV19/03** così come indicata nell'elaborato V1 "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" redatto dall'Ing. Luca Zanella, depositato agli atti del Comune in data 16/12/2019 prot. 12311, ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale.

Rientra il Consigliere Paola Girardi;

Esce il Consigliere Stefano Girardi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla **votazione di cui al punto VV19/10** dell'elaborato V1 "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" redatto dall'Ing. Luca Zanella così come depositato agli atti del Comune in data 16/12/2019 prot. 12311.

Consiglieri Presenti e votanti: n. 12;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare la proposta di controdeduzione alle osservazioni alla 1° variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Conco limitatamente **al punto VV19/10** così come indicata nell'elaborato V1 "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" redatto dall'Ing. Luca Zanella, depositato agli atti del Comune in data 16/12/2019 prot. 12311, ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale.

Rientra il Consigliere Stefano Girardi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alle **votazione di cui ai punti 2, 7, 10, 18, VV19/05, VV19/08, VV19/09, VV19/12, VV19/14, VV19/15, VV19/16, VV19/17, VV19/18, VV19/20, VV19/21, VV19/22, VV19/23, VV19/24, VV19/25, VV19/27, VV19/28 e VV19/29** dell'elaborato V1 "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" redatto dall'Ing. Luca Zanella così come depositato agli atti del Comune in data 16/12/2019 prot. 12311.

Consiglieri Presenti e votanti: n. 13;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzione alle osservazioni alla 1° variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Conco limitatamente **ai punti 2, 7, 10, 18, VV19/05, VV19/08, VV19/09, VV19/12, VV19/14, VV19/15, VV19/16, VV19/17, VV19/18, VV19/20, VV19/21, VV19/22, VV19/23, VV19/24, VV19/25, VV19/27, VV19/28 e VV19/29** così come indicate nell'elaborato V1 "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" redatto dall'Ing. Luca Zanella, depositato agli atti del Comune in data 16/12/2019 prot. 12311, ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale.

Esce il Consigliere Stefano Girardi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alle **votazione del punto VV19/19** dell'elaborato V1 "*Proposta di controdeduzione alle osservazioni*" redatto dall'Ing. Luca Zanella così come depositato agli atti del Comune in data 16/12/2019 prot. 12311.

Consiglieri Presenti e votanti: n. 12;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare la proposta di controdeduzione alle osservazioni alla 1° variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Conco limitatamente **al punto VV19/19** così come indicata nell'elaborato V1 "*Proposta di controdeduzione alle osservazioni*" redatto dall'Ing. Luca Zanella, depositato agli atti del Comune in data 16/12/2019 prot. 12311, ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale.

Rientra il Consigliere: Girardi Stefano;

Prima della votazione finale viene riaperta la discussione per le dichiarazioni di voto:

Valentino Villanova: *"Noi come gruppo non abbiamo nulla contro i singoli cittadini; non ci va bene che sia citato il parere legale sul vincolo cimiteriale; è la stessa cosa che viene fatta dallo Stato nel decreto milleproroghe. Se questo non viene tolto non possiamo votare a favore"*.

Sindaco: *"E' una cosa fatta alla luce del sole, con una delibera che ha recepito formalmente il parere del legale; non passa nulla sotto traccia, non è una cosa inserita all'ultimo momento"*.

Paola Girardi: *"Sia chiaro che il gruppo di minoranza è contrario a come è stato recepito quel parere legale, il quale trascura sentenze anche recenti che dicono il contrario; il nostro gruppo è contrario a questo sistema"*.

Ronny Villanova: *"C'è una recente sentenza del TAR Veneto che in un caso analogo in Comune di Lazise si esprime nello stesso senso del parere dell'avv. Domenichelli, dando torto al Comune di Lazise; è il Consiglio Comunale che è competente a modificare la fasce di rispetto"*.

Sindaco: *"E' normale che nelle materie controverse vi siano sentenze a favore e sentenze contrarie. E' però importante la sentenza del TAR Veneto appena citata"*.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaurite tutte le votazioni precedenti si passa alla votazione finale per approvare la 1° variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Conco così come adottata con Delibera di Consiglio Comunale dell'ex Comune di Conco n. 11 del 11/02/2019 e come modificata dall'accoglimento delle osservazioni di cui alle precedenti votazioni, comprensivo dell'elaborato completo,

Consiglieri Presenti e votanti: n. 13;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 2 contrari (Valentino Villanova e Paola Girardi) e n. 2 astenuti (Giuliano Galvan e Francesco Munari), espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di riconoscere le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di recepire le proposte del tecnico incaricato ing. Zanella Luca, di cui all'elaborato V1 "*Proposta di controdeduzione alle osservazioni*", acquisito al prot 12311 in data 17/12/2019;
3. di approvare, anche per effetto delle votazioni che precedono, la 1° variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Conco, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e smi, redatto dal professionista incaricato ing. Luca Zanella composto da "*Relazione illustrativa di variante con estratti di cartografia e delle Norme Tecniche Operative*" prot. 876 del 06-02-2019 così come modificato dall'accoglimento delle osservazioni n. 0: (limitatamente ai punti 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6) e n. 9, come contenuti nell'elaborato V1 "*Proposta di controdeduzione alle osservazioni*", acquisito al prot 12311 in data 17/12/2019;
4. di provvedere alla ripubblicazione del Piano degli Interventi dell'ex Comune di Conco, limitatamente alle parti del PI variate a seguito del recepimento delle osservazioni nn. 0: (limitatamente ai punti 0.1, 0.7, 0.8 e 0.9), 1, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, VV19/01, VV19/02, VV19/03, VV19/04, VV19/06, VV19/07, VV19/10, VV19/11, VV19/13 e VV19/26, come contenuti nell'elaborato V1 "*Proposta di controdeduzione alle osservazioni*", acquisito al prot 12311 in data 17/12/2019;
5. di dare atto che la 1° variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Conco:
 - non necessita di Valutazione di Incidenza Ambientale, in attuazione di quanto previsto dall'allegato A, par. 2.2 della DGRV n. 1400 del 29/08/2017, come risulta dalla dichiarazione resa dal professionista;
 - non necessita di valutazione di compatibilità idraulica in quanto non vi è una trasformazione del territorio tale che possa modificare il regime idraulico, come risulta dalla dichiarazione resa dal professionista incaricato;
 - non è soggetta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del DGRV n. 1717/2013, in quanto trattasi di variante meramente attuativa di scelte già compiute e completamente valutate in sede di valutazione del P.A.T.;
6. di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia Privata tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti;
7. di dare atto che:
 - per la parte del piano relativa all'approvazione delle istanze adottate e accoglimento delle osservazioni n. 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6 e 9 diverrà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo on-line del Comune del presente provvedimento, secondo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e smi;
 - per la parte del piano relativa all'accoglimento delle osservazioni n. 0.1, 0.7, 0.8, 0.9, 1, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, VV19/01, VV19/02, VV19/03, VV19/04, VV19/06, VV19/07, VV19/10, VV19/11, VV19/13 e VV19/26, diverrà efficace solamente una volta completata la procedura di pubblicazione con ulteriore deliberazione consigliare;
 - ai sensi del comma 5bis dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004, introdotto dalla L.R. 14/2017, verrà trasmesso alla Regione l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art. 11bis;
 - ai sensi dei commi 5 e 8 dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, copia integrale del piano approvato verrà trasmesso alla Provincia in forma digitale e depositata presso l'ufficio tecnico del Comune per la libera consultazione dei cittadini;
 - con la ripubblicazione dello secondo stralcio della Variante 1 al Piano degli Interventi (ambito territoriale di Conco) vengono di fatto prorogate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
 - decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34 della L.R. n.11/2004;

8. di disporre, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33, la pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente".

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | APPROVAZIONE 1° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DELL'EX COMUNE DI CONCO |
|----------------|---|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
Corradin Antonella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale
Zanon Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.