

**COMUNE DI LUSIANA CONCO**

**PROVINCIA DI VICENZA**



**MIGLIORAMENTO STRUTTURALE ED ESECUZIONE DI ALCUNE OPERE DI  
MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CINEMA  
COMUNALE", SITO IN PIAZZALE DIVISIONE FANTERIA AQUI**

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

## SCHEMA CONTRATTO

**ALLEGATO N° 5**



**Il Progettista**



**STUDIO MAXXIMO**



via Mons. Prosdocimi, 13 - 36042 Breganze -VI  
n. ordine 926 - c.f. STF MSM 64B12 L1571  
tel fax: +39.0445.300444 mail: [architetto.stefani@virgilio.it](mailto:architetto.stefani@virgilio.it)  
[www.studiomaxximo.com](http://www.studiomaxximo.com)

Consulenti esterni: Arch. Stella Diego, Arch. Cori Cristina

COMUNE DI LUSIANA CONCO

PROVINCIA DI VICENZA

Rep. n.

**CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO  
STRUTTURALE ED ESECUZIONE DI ALCUNE OPERE DI MESSA IN  
SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CINEMA  
COMUNALE", SITO IN PIAZZALE DIVISIONE FANTERIA AQUI.  
- PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_ addì ..... del mese  
di \_\_\_\_\_ in Lusiana Conco e nella Residenza  
Municipale.

Avanti di me, \_\_\_\_\_, Segretario Comunale  
del Comune di Lusiana Conco, autorizzato a rogare  
contratti nell'interesse del Comune, ai sensi  
dell'art.97 del D.Lgs. n. 267/2000 sono  
personalmente comparsi i Signori:

1) **Ricconi Emanuela** nata a Sandrigo (VI) il  
24/09/1976, residente a ..... (VI) in Via .....  
n. ...., domiciliato per la sua carica presso il  
Comune di Lusiana Conco, come da provvedimento del  
Commissario Prefettizio prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,  
il quale interviene per conto ed in rappresentanza  
dell'Ente (Codice Fiscale 04203480241 P.Iva  
04203480241) nella sua qualità di Responsabile  
dell'Area Lavori Pubblici;

2) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (VI) il \_\_\_\_\_ e

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, Legale Rappresentante della  
\_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via  
\_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_

Comparenti della cui identità personale io  
Segretario sono personalmente certo e che, col mio  
consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni.

Le parti preliminarmente dichiarano quanto segue:

- il \_\_\_\_\_, responsabile dell'Area Lavori  
Pubblici, che nel presente atto rappresenta il  
Comune di Lusiana Conco, dichiara di avere  
precedentemente verificato l'insussistenza a suo  
carico dell'obbligo di astensione e di non  
trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di  
interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R.  
62/2013 recante il Codice di comportamento dei  
dipendenti pubblici, all'articolo 4 del Codice  
integrativo di comportamento dei dipendenti  
comunali e alla Legge 190/2012;

- l'appaltatore dichiara l'insussistenza di  
situazioni di lavoro o di rapporti di  
collaborazione di cui all'articolo 53, comma 16-  
ter, del D.lgs. 165/2001; ed inoltre di essere  
edotto della circostanza che il presente atto si  
risolve di diritto in caso di violazione, da parte

sua, degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 62/2013 e dal Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali.

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati approvati gli elaborati per la realizzazione dei lavori di " **MIGLIORAMENTO STRUTTURALE ED ESECUZIONE DI ALCUNE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CINEMA COMUNALE", SITO IN PIAZZALE DIVISIONE FANTERIA AQUI - PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO"**, dell'importo complessivo di € 70'000,00 di cui € 65'000,00 di lavori soggetti a ribasso d'asta, € 5'000,00 di oneri per la sicurezza, e € 20'000,00 di somme a disposizione dell'Amministrazione, quale progetto redatto dall'Arch. STEFANI MASSIMO (VI), pervenuto con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- che con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite, è stato affidato l'appalto in oggetto alla ditta \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_ con il ribasso complessivo di -\_\_\_\_%, e importo pari a € \_\_\_\_\_, oltre gli oneri per la sicurezza di € \_\_\_\_\_ e l'IVA di legge; e

quindi per l'importo contrattuale di € \_\_\_\_\_,00 oltre l'IVA;

**Tutto ciò premesso**

fra il Comune di Lusiana Conco e la Ditta, come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1**

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare quanto riportato in premessa come parte integrante del presente contratto.

**ART. 2**

Il Comune di Lusiana Conco, come sopra rappresentato, demanda ed accolla alla Ditta affidataria, che, a mezzo del suo Legale Rappresentante, sig. \_\_\_\_\_ accetta, senza riserva alcuna, l'affidamento dei lavori descritti in epigrafe.

**ART. 3**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dall'offerta prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dai seguenti documenti facenti parte del progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione della G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

I suddetti documenti si trovano depositati agli atti presso l'Ufficio LL.PP. del Comune e si intendono facenti parte integrale del contratto, anche se non materialmente allegati.-----

La Ditta appaltatrice si obbliga a rispettare le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare:-----

- termini di esecuzione e penali;-----
- programma per l'esecuzione dei lavori;-----
- sospensioni e riprese dei lavori;-----
- oneri a carico dell'appaltatore;-----
- contabilizzazione dei lavori;-----
- liquidazione dei corrispettivi;-----
- specifiche modalità e termini di collaudo;-----
- modalità di soluzione delle controversie.-----

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145, le disposizioni di cui al Capitolato Generale d'appalto per i lavori di interesse regionale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto 02.08.2005 n. 2120, le disposizioni di cui al D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 (per le parti in

vigore) e le norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **ART. 4**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Lusiana Conco alla Ditta appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, è fissato in € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_/00) al lordo degli oneri sicurezza, oltre I.V.A., così risultante dalla Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Tale somma però viene dichiarata fin d'ora soggetta alla liquidazione finale che sarà fatta dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, in base alla contabilità ed ogni altro atto previsto dalla legge, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e le modifiche che venissero apportate all'originale progetto dell'opera, nel rispetto della normativa vigente in materia.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Lusiana Conco.

La richiesta di eventuali modalità agevolate di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto "dall'appaltatore" all'Ufficio Ragioneria del Comune di Lusiana Conco e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno

inviati alla sede legale dell'appaltatore.

#### **ART. 5**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Ditta appaltatrice, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, ha costituito, la cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ (diconsi **Euro** \_\_\_\_\_), calcolata in applicazione dell'art. 103 comma 1 del D.Leg.vo n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2016 l'importo della garanzia definitiva è **ridotto del 50%**. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di Legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Amministrazione appaltante avrà diritto di valersi della suddetta cauzione.

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'art. 103 del D.Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i., almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.



**ART. 6**

E' vietata la cessione del presente contratto, che vincola sin d'ora sia l'Impresa appaltatrice che l'Amministrazione appaltante. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.

E' causa di risoluzione il mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 14 inerenti la tracciabilità dei pagamenti (L. 136/2010) ed in ogni caso in cui le transazioni economiche non siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Poste Italiane.

**ART. 7**

La revisione dei prezzi è disciplinata dal D.Leg.vo n. 50/2016. Non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

**ART. 8**

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art.26 del D.Leg.vo 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori di

categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai contratti. L'appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni. Ai sensi dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Appaltatore si obbliga a trasmettere all'Amministrazione committente, prima dell'inizio dei lavori, e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Antinfortunistici.

Inoltre, l'Appaltatore si obbliga a trasmettere, con cadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

La Ditta appaltatrice si impegna inoltre a comunicare all'Amministrazione, a mente dell'art.

2 del D.P.C.M. n. 187 dell'11.05.1991, le eventuali variazioni intervenute, in corso d'opera, nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del succitato D.P.C.M.

#### **ART. 9**

Tutte le opere appaltate dovranno essere completamente ultimate nel termine di 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### **ART. 10**

Tutte le controversie che non si siano potute definire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016, sono devolute alla competenza del Giudice ordinario del Tribunale di Vicenza. In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze inderogabili fissate nel programma temporale dei lavori, viene applicata una penale dell'1 per mille dell'ammontare del contratto, ex art. 145 del Regolamento.

#### **ART. 11**

Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 145/2000, tutte le spese del

contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune di Lusiana Conco.

**ART. 12**

A tutti gli effetti del presente contratto, la Ditta esecutrice elegge domicilio in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ presso la sede legale.

**ART. 13**

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune di Lusiana Conco, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che - pur non venendo materialmente allegati al presente contratto - sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione.

**ART. 14**

Tutti i dati forniti dalla Ditta verranno trattati

ai fini del procedimento di appalto e per tutte le altre finalità istituzionali ad esso correlate, ai sensi del Regolamento UE 2016/679. L'interessato gode di tutti i diritti specificati nella normativa sulla tutela della privacy in vigore.

#### **ART. 15**

L'appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 ed aggiornato il 23 luglio 2014 e il 07 settembre 2015 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

#### **ART. 16**

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 rubricato con "Tracciabilità dei flussi finanziari" l'appaltatore (e in ogni caso i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese) si impegna ad utilizzare il conto corrente dedicato.

Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono essere registrati sul conto corrente dedicato e devono

essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale (ivi comprese transazioni in favore di fornitori e/o sub contraenti). Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice unico di progetto (CUP è il N.....) ovvero codice CIG. N. .... relativo all'investimento pubblico in argomento. L'appaltatore si impegna a comunicare alla stazione appaltante le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato. L'appaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti a pena di nullità assoluta del contratto.

#### **ART. 17**

Trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 modificato dall'art. 6 del D.L. 30.09.1989 n. 332 convertito nella Legge 27.11.1989 n. 384.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione degli allegati, per

espressa dispensa avutane dalle stesse parti, che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, alla mia presenza e con me Segretario, lo sottoscrivono in modalità elettronica con firma digitale, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005. Le firme digitali apposte sono state verificate a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30.03.2009.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per l'Amministrazione Comunale

Il Responsabile dell'Area LL.PP.

Ricconi Emanuela - firmato digitalmente

Per la ditta \_\_\_\_\_.

Il Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_ - firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_ - firmato digitalmente