



STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE

POLITA FABIO Geometra

Via Nonis, 14/C - 36063 Marostica (VI)

Cell. 333.9146262 E-mail f.polita@libero.it PEC fabio.polita@geopec.it

PROVINCIA DI VICENZA		COMUNE DI CONCO - Loc. Lebele	
Oggetto: Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione di un edificio artigianale ad uso deposito attrezzi e materiali		il tecnico	
Elaborato: RELAZIONE TECNICA			
Tavola n° A	Luogo: Lebele		
	Committente: GELMINI LIDIO		
Scala: 1:500 File: Data: MAGGIO 2020			

1. PREMESSA

La richiesta di permesso di costruire in sanatoria viene presentata per la regolarizzazione di 2 fabbricati: il primo ad uso deposito materiali e mezzi ed il secondo come deposito sale e ghiaino da utilizzare durante il periodo invernale per tenere le strade transitabili. I 2 edifici oggetto di sanatoria si trovano all'interno del lotto 1 del Piano Particolareggiato "LEBELE".

L'area oggetto di intervento è di proprietà del Sig. Gelmini Lidio ed è oggetto di variante del Piano Particolareggiato Lebele per lo spostamento della strada che porta in località Rubbio.

2. DESCRIZIONE

FABBRICATO "A"

A seguito della richiesta di permesso costruire Prot. SUAP VI-SUPRO/0009569 del 16/01/2018 (per altro ancora in essere e mai stata oggetto di richiesta di integrazione) con la quale si chiedeva l'edificazione di un capannone con dimensioni 20x40 m, il signor Gelmini prevedeva di realizzare un capannone per il ricovero dei mezzi e dei materiali della propria impresa.

In assenza di un Permesso di costruire rilasciato dal comune, il signor Gelmini iniziava a realizzare, sul terreno di proprietà, un capannone chiuso delle dimensioni 20x40 anche se in posizione leggermente traslata rispetto alle tavole presentate nel gennaio 2018 al quale attaccava un altro "modulo" aperto sul fronte sud da 20x20 m per arrivare ad un totale di 60x20m. Tale costruzione, per la quale oggi si presenta richiesta di sanatoria, è costituita da una struttura portante in C.A. prefabbricata, con tetto a Shed con serramenti, in parte apribili, con struttura metallica. L'altezza media, a pavimento realizzato, sarà di 7 m.

Il fabbricato, come si può vedere dalla documentazione che si allega, al momento della sospensione dei lavori risulta con struttura portante ultimata; i tegoli della copertura sono già stati tutti posati e per terminare la stessa, manca la posa delle coppelle. L'ultimazione del fabbricato, che sarà oggetto di apposito permesso di costruire, riguarderà le opere di impermeabilizzazione e isolamento del tetto, i serramenti a tetto e a parete, l'impiantistica e la realizzazione della pavimentazione interna.

FABBRICATO "B"

A seguito della necessità dell'impresa del sig. Gelmini di creare una copertura al sale e al ghiaino utilizzato per la pulizia delle strade durante il periodo invernale, è stata costruita una tettoia con struttura portante metallica e copertura in lamiera grecata che ha una superficie coperta 9,36x21,62; l'altezza della stessa varia da 5,30 m nel lato sud e 4,83 nel lato nord. A contenimento

del sale e del ghiaino si son posati a terra (senza fondazione) dei muri di contenimento per costruire dei piccoli Silos

AREE ESTERNE PIAZZALE

Le aree esterne del piazzale di proprietà, che è utilizzato per il deposito dei mezzi e dei materiali dell'impresa, è permeabile in stabilizzato di ghiaia. Con la richiesta di Permesso di Costruire per l'ultimazione dei lavori verranno descritte le lavorazioni previste per la sistemazione definitiva del piazzale (raccolta acque meteoriche, alberature e aree a verde, accessi)

3. CONCLUSIONI

Nella stessa area è in corso la definizione della Variante al Piano particolareggiato Lebele che prevede lo spostamento della strada attuale per Rubbio (attualmente in proprietà del Sig. Gelmini); con tale intervento verranno ridefiniti (aumentandoli) gli spazi esterni di pertinenza del fabbricato andando a sistemare in modo definitivo la distribuzione urbanistica di tutta l'area in proprietà Gelmini.

Marostica 28 maggio 2020

Il tecnico



The image shows a blue circular stamp from the "Ufficio Topografi Prov. di Viterbo" in Marostica. The stamp contains the text "UFFICIO TOPOGRAFICO", "Prov. di Viterbo", and "MAROSTICA". A handwritten signature in black ink is written over the stamp. A horizontal line is drawn across the bottom of the stamp.